



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број: И.ИВ-110/2016

Идент. број предмета: 79-02-00110-16-0245

Дана 05.08.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Александар Петковић, Београд, Млатишумина 9, против извршног дужника **Владан Николић**, Шабац, ул. Дринске Дивизије бр. 1, ЈМБГ 2011962772039, донео је

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

- стана, под редним бројем 2, површине 83м², који се налази поткровљу објекта под редним бројем 1 у оквиру породично стамбене зграде, спратности Пр+Пк, изграђене на катастарској парцели 8212, уписане у лист непокретности 4590 КО Шабац, у својини извршног дужника Владан Николић, Шабац, ул. Дринске Дивизије бр. 1, ЈМБГ 2011962772039, са обимом удела 1/1, и исти се продаје као УСЕЉИВ.

Решењем о озакоњењу градске управе града Шапца-Одељења за урбанизам број 351-2-446/17-11 од 01.12.2017. године, озакоњен је стан под редним бројем 2, површине 83м², који се налази у поткровљу објекта под редним бројем 1 изграђеног на катастарској парцели 8212 КО Шабац, уписан у лист непокретности 4590 КО Шабац, на име извршног дужника.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелена Маррић И.ИВ-110/2016 од 06.02.2019. године, утврђена је тржишна вредности непокретности, у износу од 3.934.000,80 динара, на основу процене стручног лица грађевинске струке сталног судског вештака Милосаве Савић, извршене дана 30.01.2019.године.

Увидом у достављени налаз и мишљење стручног лица грађевинске струке сталног судског вештака Милосаве Савић, утврђено је да се у стан који је предмет продаје улази из приземља степеницама које се налазе на бочној десној страни објекта.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да у извршни поступак који се пред овим јавним извршитељем води под бројем И.ИВ-110/2016 ступио извршни поверилац **RUŽICA VUKADINOVIĆ PR, SAMOSTALNA ZANATSKA I TRGOVINSKA RADNJA RUŽA-TEKS, SREMSKA MITROVICA**, Сремска Митровица, ул. Драгиње Никшић бр. 55, МБ 61357041, ПИБ 106437487 (ЈМБГ 2809945895013), чији је пуномоћник адв. Драган Паровић, Сремска Митровица, Стари шор 105/А, на основу Закључка јавног извршитеља И.И 110/2016 од 04.03.2019. године, а ради намирења дуга по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИи бр. 492/18 од 19.04.2018. године.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретности које су предмет продаје постоји уписана забележба Закључка јавног извршитеља И.ИВ-110/2016 од 18.06.2018. године, којим је одређено спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ив бр 112/16 од 27.09.2016. године, уписана Решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-148/2018 од 31.07.2018. године и забележба Закључка јавног извршитеља И.И-398/2018 од 06.02.2019. године, којим је одређено спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 3Ии бр. 492/2018 од 19.04.2018. године, уписана Решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-001-2591/2019 од 08.02.2019. године

V ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана **23.08.2019. године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са знаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИВ-110/2016.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

VI Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 23.08.2019. године, извршиће се дана 28.08.2019. године у 11 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 23.08.2019 године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

VIII По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

IX Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

X Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

XI Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр.И.ИВ-110/16.

XII Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 16.08.2019. године.

XIII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrstitelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

